



Psykisk helsevern Nordbyhagen

Ahus styrker tilbudet innen psykisk helsevern med to nye bygg på Nordbyhagen – ett for voksenpsykiatri (VOP) og ett for barne- og ungdomspsykiatri (BUP).

Stefan Offergaard
so@bygg.no

De to nybyggene er tilkoblet eksisterende bygg for psykiatrisk behandling på Ahus Nordbyhagen, og skal 9. desember overleveres til Sykehusbygg. Deretter er det planlagt innflytting i januar 2026.

Den nye voksenavdelingen har et bruttoareal på cirka 8.735 kvadratmeter, fordelt på fire etasjer. Bygget inneholder fire døgnenheter fordelt på to etasjer, med 12 til 13 senger hver, samt aktivitets- og samtalerom. VOP-avdelingen har

også et senterbygg med administrasjon, kontorer, gymsal og andre fellesrom.

Nybygget for BUP har et bruttoareal på 1.045 kvadratmeter og blir et nytt dag- og døgnsent, knyttet til dagens ungdomspsykiatriske klinikk. Lokalene inneholder flere besøks- og oppholdsrom, blant annet med kjøkken og gamingrom.

Skiller seg ut

Anleggsleder Magnus Løvik i Skanska, som er totalentreprenør, forteller at det er lagt vekt på at lokalene skal oppleves lyse og

FAKTA

Sted: Lørenskog

Prosjekttype: Helsebygg

Byggherre: Sykehusbygg

Totalentreprenør: Skanska Norge

Kontraktsum: 529 millioner kroner ekskl. mva.

Bruttoareal: 10.143 kvadratmeter (inkludert rehabilitering på 334 og 28 kvadratmeter)

Arkitekt: Nordic Office of Architecture

Landskapsarkitekt: Bjørbekk & Lindheim

Rådgiver: Norconsult

Underentreprenører og leverandører: Rørpostløsning:

Aerocom (sideentreprise byggherre) | Elektro: Elektro
Experten | Rørlegger: Assemblin | Ventilasjon: Bjerke
Ventilasjon | Automatikk: Nordomatic | Anleggsgartner:
Akershusgartneren | Grunnarbeider: Marthinsen & Duvholt
| Peling: Brødrene Myhre | Prefab: Norske Bæresystemer |
Betongarbeider: Stenseth & RS | Brannisolering: Firesafe
| Kjerneboring: R3 Entreprenør | Byggrengjøring: Peak
Services | Glass/alu: H-fasader | Blikkenslager: Norderhaug
Blikk og Beslag | Murer: Oslo Tegl & Puss | Flis: AK-Gruppen
| Heis: Otis | Kjøkken, kjøp/frys: Myhrvold | Lås og beslag:
Karl Jensen | Maler: Sandå | Støvbinding: Malermester Buer
| Port: Hörmann | Solavskjerming: Vental | Stålarbeider:
EMV Construction | Taktekking: Romerike Tak og Membran
| Solcelleanlegg: Bluetec | Vinduer: Nordan | Innerdører,
ståldører: Daloc, Norlock | Himlinger og systemvegger:
Bærum Byggmontering | Røykluker: Jet Bramo | Fuging:
Fugemesteren | Fast innredning: Idema | Skilt: Focusneo |
Utstyr: UCO



Fasadene på byggene er kledd i tegl, termowood-panel og beslag.



Den nye voksenavdelingen har et bruttoareal på cirka 8.735 kvadratmeter, fordelt på fire etasjer.



Det er planlagt innflytting i januar 2026.



Nybygget for barne- og ungdomspsykiatri har et bruttoareal på 1.045 kvadratmeter.

«hjemlige», med friske fargevalg og brede, høye korridorer.

– Målet er at det ikke skal oppleves som en lukket institusjon. Samtidig er robusthet høyt prioritert. Det er blant annet tre platelag på mange av veggene og flere antiligatur-løsninger som skal hindre selvskadning, sier han.

Løvik legger til at det generelt er stilt høye krav til at materialene i bygget skal tåle en støyt. Alt fra vegger til dørrinnfester er blitt

grundig testet i et eget prøverom.

– Sånn sett er dette et prosjekt som skiller seg ut. Du må tenke litt annerledes og lærer mye underveis. Skanska har tidligere bygd psykiatribygg i både Kristiansand og Tønsberg, så det har vært en del erfaringsoverføring derfra. Vi har også vært i dialog med Veidekke, som bygde psykiatribygget på Drammen sykehus, sier han.

Tre atrier

Ellers er de to nybyggene ført opp som tradisjonelle prefab-bygg, med plasstøpte kjellere og fasader kledd i tegl, termowood-panel og beslag.

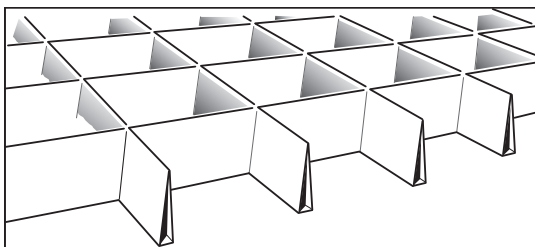
Løvik legger til at det også er stilt høye krav til utearealene. I tillegg til grøntområder rundt byggene er det bygd to nye atrier i VOP-bygget, der pasientene kan lufte seg.

– De er blitt veldig flotte, med både treningsapparater, bordtennis-

bord og sittegrupper. Vi har også bygd et nytt atrie mellom det nye og eksisterende bygget. Som en del av prosjektet har vi også rehabilitert deler av den eksisterende bygningsmassen, sier han.

Tett på sykehus i drift

Skanska ble involvert i prosjektet sommeren 2022 og gjennomførte en samspillsfase med byggheren fram til januar året etter. Helse Sør-Øst ga sitt klarsignal i april, og



BBM BÆRUM
BYGGMONTERING

et selskap i vivify



Rask og effektiv ombygging av næringslokaler

- Glassfronter
- Vegger
- Himlinger
- Innredning
- Tate datarom-himlinger
- Tre spiler
- Finerte vegger
- Innredning

Nettside: www.byggmontering.no
E-post: post@byggmontering.no
Telefon: 67 17 02 00



Nybygget for voksenpsykiatri vil gi plass til 50 nye døgnbehandlingsplasser.



Lokalene skal oppleves lyse og vennlige, med brede, høye korridorer.

byggearbeidene startet i mai 2023.

– Råbygget, med prefabriserte elementer, sto ferdig sommeren 2024, og bygget ble tatt i bruk i løpet av høsten. Deretter har vi arbeidet med de innvendige arbeidene, sier Løvik.

Han forteller at de helt fra start har vært opptatt av å ta hensyn til at arbeidet skjer tett på et av landets største sykehus og et psykiatribygg i full drift.

– Vi kobler oss fysisk på eksis-

terende bygg og har utført både sprengnings- og byggearbeider tett inntil. Det krever god dialog med sykehuset og grundig planlegging, noe som heldigvis har fungert bra. Vi har fått svært gode tilbakemeldinger, sier Løvik.

Overleveres i desember

Han sier byggeprosessen i hovedsak har gått som planlagt, men at en underentreprenør gikk konkurs underveis. Det førte til at enkeltmi-



Vår ambisjon: å utvikle det beste psykiatribygg noensinne.

Målet med psykiatribygget er å utvikle et behandlingsmiljø som ivaretar kravene til sikkerhet, hjemlighet og som har godt med dagslys og utsyn. Her er det lagt vekt på sosialt samvær med felles rom og restaurant. Målet er å skape et miljø der pasienter føler seg vel og kan tilfriskne raskere enn i gamle og lukkede institusjoner. Et nøkkelord er unngå et typisk institusjonspreg og skape lune og helsebringende omgivelser, som kan være med på å hjelpe pasienter raskere tilbake til samfunnet. Takk for at vi fikk være med på dette flotte prosjektet!

Nordic
Office of
Architecture

Vi er stolte over å ha
bidratt til å realisere
prosjektet
Ahus PHN

SKANSKA



Lokalene til BUP inneholder flere besøks- og oppholdsrom.

lepæler ble forsinket.

– Vi måtte skaffe en ny underentreprenør og snu oss rundt for å hente inn forsinkelsene. Det har vi heldigvis klart, sier Løvik og påpe-

ker at prosjektet likevel overleveres i desember som avtalt.

– Vi møtte også stor forståelse for situasjonen fra byggherre. Vi har hatt et godt samarbeid, sier han,



Det er bygd både gymsal og treningsrom.

noe prosjektleder Bikramjit Singh i Sykehusbygg kan bekrefte.

– Vi har utviklet et godt samarbeid, preget av god dialog, saklige diskusjoner og hyggelig atmosfære. Enkelte milepæler er blitt forsinket, men overtagelsesmilepælen overholdes likevel. Vi har hatt forståelse for hverandres situasjon og kommet i mål på en god måte, sier han.

Samler tilbudet

Singh påpeker at det ferdige resultatet er blitt svært bra, og at de har

fått gode tilbakemeldinger fra flere som har vært på befaring.

Nybygget for voksenpsykiatri vil gi plass til 50 nye døgnbehandlingssenger, i tillegg til de 73 som allerede eksisterer.

– Målet med byggene er å samle alle sykehusfunksjonene innen psykisk helsevern, som fram til nå har vært spredt på flere steder. Dette vil bidra til et mer helhetlig tilbud, bedre faglig sikkerhet, bedre samhandling mellom avdelingene og et mer effektivt pasientforløp, avslutter han.

UCO
Stolt leverandør av maskiner og utstyr til Skanska
www.uco.no

Hvorfor velge UCO...

Kurskalender

Utomhusarbeider er utført av

AKERSHUSGARTNEREN

agartner@agartner.no - www.agartner.no

Vi har utført flisarbeidene

Tlf 930 15 395 | post@akgruppen.no
akgruppen.no

Leverandør:

fagflis.no

Proffenes førstevalg